**П Р О Т О К О Л №1610**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509086:22 по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 апреля 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509086:22 по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №393 от 21.04.2022 г. в период с 23.04.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509086:22 по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 23.04.2022 №45.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509086:22 по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 апреля 2022 г. по 28 апреля 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 апреля 2022 г. в 12.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Джигунов Х.Ю.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Джигунов Х.Ю.:** Предлагаю предоставить Джигунову Хаджимурату Юрьевичу разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в объекты общественного питания и гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509086:22, площадью 800 кв. м, по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 160 г. Майкопа и по красной линии ул. Пушкина г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** отклонить данное предложение,в связи с тем, что объект представляет собой нежилой объект – одноэтажное здание, построенное без проектной и разрешительной документации. Фактически, обращение Джигунову Хаджимурату Юрьевичу направлено на обход установленных градостроительным законодательством норм для строительства объекта коммерческого назначения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Джигунову Хаджимурату Юрьевичу разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в объекты общественного питания и гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509086:22, площадью 800 кв. м, по ул. Пушкина, 162 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 160 г. Майкопа и по красной линии ул. Пушкина г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**11 чел. - «за», 10 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1610 от 29.04.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Глюз О.Н. | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 4 | Джигунов Хаджимурат Юрьевич | а. Кошехабль, ул. Курашинова, 21 | 14.08.1961 г. |
| 5 | Половнев Михаил Вячеслав | г. Майкоп, ул. Тульская, 11 | 14.08.1954 г. |
| 6 | Чуяко Азамат Асланович | г. Майкоп, ул. Юннатов, 6, кв. 96 | 01.05.1967 г. |
| 7 | Журавкова Анна Сергеевна | г. Майкоп, ул. Победы, 111 | 17.06.1967 г. |
| 8 | Журавков Виктор Иванович | г. Майкоп, ул. Шоссейная, 14 | 17.12.1963 г. |
| 9 | Ушаков Андрей Александрович | г. Краснодар, ул. им. Чайковского П.И., 23/2 | 21.02.1967 г. |
| 10 | Ушакова Ольга Николаевна | х. Гавердовский, пер. Тихий, 36 | 06.12.1970 г. |
| 11 | Омран Рафее | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 51, кв. 26 | 01.12.1968 г. |
| 12 | Борисенко Иван Иванович | г. Майкоп, ул. Школьная, 176, кв. 12 | 04.03.1969 г. |
| 13 | Хадзуев Рамзан Рамзанович | г. Майкоп, ул. Михайлова, 6А, кв. 87 | 15.12.1961 г. |
| 14 | Поздникина Наталья Анатольевна | г. Майкоп, ул. Депутатская, 14, кв. 37 | 13.03.1979 г. |
| 15 | Баженова Елена Юрьевна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 146, кв. 234 | 08.05.1984 г. |
| 16 | Багирова Екатерина Сергеевна | г. Майкоп, ул. Крылова, 153 | 29.09.1987 г. |
| 17 | Тарасова Альбина Руслановна | г. Майкоп, ул. Михайлова, 10, кв. 96 | 01.10.1990 г.  |
| 18 | Хачатурян Яна Артуровна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 39 | 26.01.1992 г. |
| 19 | Маскунова Наталья Геннадьевна | г. Майкоп, ул. К. Маркса, 2, кв. 65 | 15.11.1986 г. |
| 20 | Гребень Юлия Петровна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 236, кв. 74 | 25.02.1983 г. |
| 21 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | г. Майкоп, ул. Железнодорожная, 168, кв. 18 | 26.02.1992 г. |